

## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



Siège social : 85, quai d'Austerlitz  
Boîte aux lettres n°3 - Porte 30  
Cour des Arrivées de la gare de  
Paris-Austerlitz - 75013 Paris



Agrément ministériel Jeunesse et  
Sport n°11841 du 26-03-1952  
Tél. 04 53 60 77 80 ou 41.7780  
Permanence les mercredis 17h30 à 19h00

Paris, le 17 octobre 2007

### RAPPORT MORAL 62<sup>ème</sup> ASSEMBLEE GENERALE Le 17 Octobre 2007

La saison 2006-2007 s'achève sur un bilan en demi-teintes :

- ✚ Le bilan des nuitées de Valloire fait apparaître une baisse de fréquentation : 1.035 nuitées cette saison contre 1.461 la saison dernière.
- ✚ Quant à l'occupation des Tines, 26 contrats de location ont été établis sur la saison, contre 31 la saison dernière.
- ✚ Le nombre d'adhésions est en baisse, alors que les dernières saisons avaient connu une constante augmentation des effectifs, soit 274 adhérents contre 387 la saison dernière.
- ✚ Le Challenge Jean Lavigne 2007 a connu un franc succès, avec près de 140 compétiteurs.
- ✚ La situation financière est bonne, nos comptes étant créditeurs de 31.230 euros correspondant essentiellement à la provision pour travaux de Valloire.

.../...

#### LE BUREAU



Alain LOPEZ Président	Thierry FAURE Vice Président	Claude THIL Secrétaire	Hélène THIL Secrétaire Adjointe	Germain REMY Trésorier Adjoint	Mylène HORTA Resp. Communi- -cation	Kendy EZMIRO Resp. Equipe Compétition	Yvon TOURET Resp. Travaux Chalet	Jacques DI MEO Membre	Guy MIAUX Membre	Henri ROSSIGNOL Membre	Michel MENANT membre

## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



### La saison 2006-2007 au Chalet de Valloire

N'est pas satisfaisante sur le plan du nombre de nuitées enregistrées. L'enneigement tardif et insuffisant a grandement dissuadé des adhérents pourtant fidèles. S'agissant des périodes de congés de fin d'année (Noël/Jour de l'an), le calendrier de cette année n'a pas favorisé les réservations, pourtant habituelles en cette période.

Souhaitons-nous pour la saison 2007-2008 un bel hiver froid et enneigé, dès le début de la saison !

Après la réalisation des travaux de mise en conformité du chalet, la saison dernière, des travaux de réparation et d'embellissement du chalet ont été poursuivis par nos adhérents bénévoles. Il s'agit notamment de la réfection du plancher de la chambre Le Thabor, avec la pose d'un parquet. Un grand merci à tous.

Bien que ces améliorations soient très appréciées, il n'en demeure pas moins que la rénovation profonde des sanitaires reste la priorité de la Section, pour assurer la pérennité des activités du Chalet de Valloire.

Ces travaux sont, depuis plus de 2 ans déjà, parfaitement définis, provisionnés et planifiés, mais encore différés, en raison de l'absence de signature d'un nouveau bail, avec la Mairie de Valloire. De nombreuses relances et négociations, avec les différents membres du Conseil Municipal, ont été menées par le Bureau de la Section, durant toute la saison passée. Après de nombreuses déclarations de principe, affirmant ou infirmant la volonté de la Mairie de Valloire de régulariser notre situation, il nous a finalement été indiqué que, probablement, aucune décision ne serait prise avant les prochaines élections municipales.

Pour mémoire, il est précisé que le Maire déclarait être prêt à signer ce nouvel accord mais que l'opposition venait du gestionnaire de la résidence La Pulka, membre du Conseil Municipal. Celui-ci insistait en effet pour que le loyer du Chalet soit déterminé sur la base de revenus locatifs « classiques » d'une résidence de loisirs à Valloire. Après avoir organisé une visite du chalet pour les membres du Conseil Municipal, qui pour la plupart, ne connaissait pas la nature de nos installations, cet opposant a reconnu son erreur d'appréciation et le retrait de son veto. Selon lui, le Maire de Valloire n'avait donc pas une position claire dans cette affaire, souhaitant peut-être éviter tout risque de situations conflictuelles, à l'horizon des prochaines élections municipales.

Bien que cette situation soit exaspérante, notre Section poursuivra ses démarches auprès de la Municipalité.

Les travaux de rénovation lourde des sanitaires étant, de ce fait, reportés à plus tard, une rénovation légère sera effectuée par un groupe d'adhérents bénévoles, début Novembre 2007, afin d'améliorer le confort du Chalet dès cet hiver :

## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



- Pour les sanitaires : remise en état du sol des douches, changement des portemanteaux, des tablettes, peinture éventuelle des carreaux de revêtement
- Pour les chambres au niveau des cuisines, et celle de 6 lits en étage : le garnissage des murs de revêtement en fibres, puis peinture
- Pour l'ensemble du chalet : le bouchage des trous inutiles

Cette « corvée », organisée sur une durée d'environ 10 jours, permettra également de préparer le Chalet à la saison d'hiver, comme chaque année (grand nettoyage et petites réparations si nécessaire).

L'enthousiasme et la disponibilité de cette équipe d'adhérents bénévoles est à saluer. D'avance, un grand merci à toute l'équipe !

### Les appartements aux Tines

Connaissent une bonne fréquentation, malgré une légère baisse des contrats sur la saison 2006-2007, la saison hivernale n'ayant pas été favorable. Par contre, les réservations pour l'été 2007 ont été nombreuses et très demandées.

Le contrat de souscriptions passé avec les adhérents pour le financement des Tines est arrivé à son terme au 30 septembre 2007. Les bons ne sont plus revalorisés de 3% par an. Les titulaires de bons non utilisés peuvent continuer bien évidemment à en bénéficier contre des séjours aux Tines ou à Valloire.

La salle d'eau de l'appartement "Le Mont Blanc" au 2ème étage a été refaite et les fuites sont enfin jugulées. Les dégradations occasionnées sur la salle à manger au 1<sup>er</sup> étage ont été entièrement réparées. Par contre, les fuites dans l'entrée subsistent. Le devis de réfection de la toiture doit être repris, suite à la constatation d'un plafond suspendu non prévu.

### Notre situation financière et la comptabilité de la Section

Sont saines et satisfaisantes, malgré la baisse de fréquentation l'hiver dernier.

Le bilan pour la saison 2006-2007 est en excédent de 31.230 euros, correspondant pour l'essentiel à la provision pour travaux de Valloire.

Nous lirons tout à l'heure les conclusions de Monsieur DESJARDIN qui a vérifié notre comptabilité, ce dont nous le remercions chaleureusement.



## L'Equipe Compétition

Le Challenge Jean Lavigne, organisé par la Section en Janvier 2007 aux Karellis, a connu un franc succès, avec près de 140 compétiteurs.

Je laisse à Thierry Faure le soin de vous relater cette 8<sup>ème</sup> édition plus en détail, ainsi que le bilan général de l'Equipe Compétition sur la saison écoulée.

Pour la saison 2007-2008, il vous confirmera une Equipe renforcée de 7 compétiteurs.

La 9<sup>ème</sup> édition du Challenge Jean Lavigne se déroulera à nouveau aux Karellis, les 12 et 13 janvier prochains.

## En conclusion

Les résultats en demi-teintes de la saison 2006-2007, n'ont pas remis en cause la bonne santé de la Section SKI & MONTAGNE du S.C.P.O.

Les difficultés rencontrées dans la régularisation de notre situation à Valloire, mettent nos nerfs à l'épreuve, et retardent à nouveau notre projet de travaux sur le Chalet. Souhaitons que la nouvelle année 2008, et les nouvelles « donnes électorales » à venir, nous soient plus favorables !

Nous abordons donc cette nouvelle saison avec prudence, mais notre détermination est intacte.

Les bonnes volontés étant précieuses, les portes du Bureau de la Section sont grandes ouvertes à tous ceux qui voudraient nous apporter aide et soutien.

*Je voudrais évoquer maintenant la triste disparition d'une personnalité marquante de notre Section :*

*Georges MOREAU, figure bien connue du S.C.P.O. et ancien membre du bureau de 1953 à 1980. Pendant huit années il a été vice président de notre section.*

*George MOREAU est décédé le 8 octobre 07 des suites d'une longue maladie, à l'âge de XX ans.*

*Je souhaiterais que nous ayons une pensée pour lui et pour sa famille.*

\* \* \*

Je vous remercie tous, au nom du Comité Directeur sortant, de l'attention que vous avez bien voulu nous accorder, et vous souhaitons à tous « Bon ski, bonne Neige » en espérant que cette nouvelle saison soit aussi bénéfique pour la Section que pour vous-même.

Pour le Bureau de la Section SKI & MONTAGNE,  
Alain LOPEZ