

# SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



## Section SKI et MONTAGNE

Paris, le 27 octobre 2010

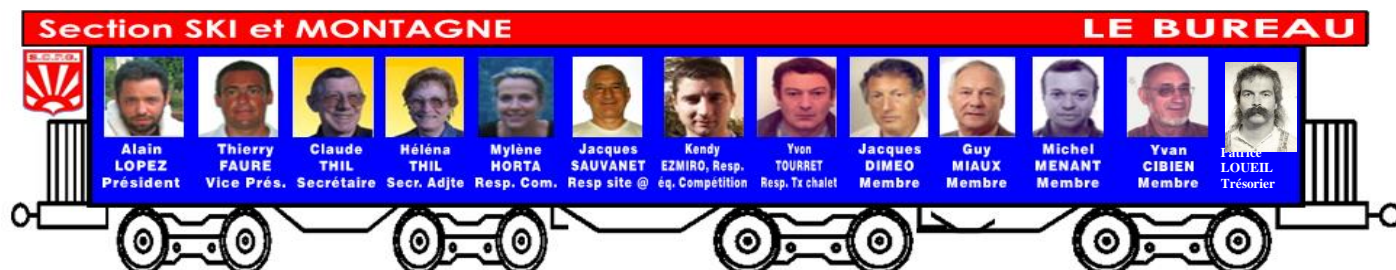
### RAPPORT MORAL 65<sup>ème</sup> ASSEMBLEE GENERALE Le 27 Octobre 2010

L'effectif de notre section est de 347 adhérents. Le Quorum pour la tenue de notre A.G. est de 10% des effectifs soit : 35 adhérents y compris les procurations reçues.  
A ce jour 25 procurations ont été recensées. Notre assemblée est composée de : 18 personnes. Ce qui correspond a un total de : 43  
Le quorum est atteint notre assemblée est validée.

La saison 2009-2010 s'achève sur un bilan satisfaisant :

- ✚ Le bilan des nuitées de Valloire fait apparaître une fréquentation en très légère baisse : 1.243 nuitées cette saison contre 1.343 la saison dernière.
- ✚ Quant à l'occupation des Tines, 29 semaines de locations ont été établis sur la saison. Ce retour a la normal était espéré après les problèmes liés à l'effondrement du plafond la saison dernière.
- ✚ Le nombre d'adhésions continu sa progression depuis la saison 2006/07 portant nos effectifs de 297 à 347 adhérents.
- ✚ Le Challenge Jean Lavigne 2010 a connu encore un succès.
- ✚ La situation financière est au plus bas, mais tout nos objectifs d'investissement ont abouti et ont donné et vont donnés entière satisfaction à nos adhérents.

.../...



## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



### La saison 2009-2010 au Chalet de Valloire

Notre première année avec le bail signé a été très sereine. Les travaux effectués en 2009 ont été appréciés par tous nos adhérents qui ont séjournés dans le Chalet de Valloire. Nous avons profité de 2010 pour apporter les dernières retouches et corriger les quelques défauts qui nous semblaient les plus importants.

Le manque de capacité d'eau chaude fournie par le système en place a été réglé par l'ajout d'un ballon supplémentaire. Vous trouverez ainsi tout le confort nécessaire lors de la prise de douche, quelque soit l'occupation du chalet.

Nous avons réglé également le problème de puissance électrique. Le changement du compteur électrique, vous donnera une douceur plus importante et plus agréable au niveau de la température ambiante du bâtiment.

Nous avons souhaité améliorer la nouvelle cuisine avec l'ajout d'une ventilation mécanique permettant d'y assainir l'air intérieur.

La porte d'entrée de la cuisine centrale a été changée. Fini les courants d'air. Le double vitrage nous protégera des grands froids.

L'embellissement du couloir au rez-de-chaussée a été réalisé. Vous pouvez voir tous ces travaux sur le site de notre section.

Notre souci durant cette année a été aussi de répondre au besoin de la société actuelle. Vous êtes de plus en plus nombreux à séjourner avec vos ordinateurs. Nous avons trouvé la solution pour vous permettre d'accéder à Internet via un réseau Wifi, tout en nous protégeant contre les téléchargements illicites.

Ce même réseau vous permettra également d'accéder au téléphone en illimité sur le réseau national. Nous avons mis quelques restrictions sur l'accès au GSM (06) et certains numéros<sup>°</sup> à accès payant.

L'amélioration du confort est passée, par le changement du mobilier des cuisines. Vous pourrez apprécier de vous restaurer sur de belles tables en bois plus en harmonie avec notre nouvelle cuisine.

Lors de vos séjours d'été nous avons aménagé un petit local sur la terrasse pour stocker tables et chaise pour vous permettre de vous y restaurer tout en profitant du paysage magnifique que vous offre le chalet.

Enfin, à la fin de l'année 2010 nous attendons une échéance importante puisque la commission de sécurité doit nous renouveler l'autorisation d'exploitation pour 5 ans. Nous attendons cette visite sereinement puisque tous les audits de conformité que nous avons effectués en 2010, n'ont fait l'objet que de quelques légères remarques que nous avons traitées rapidement.

## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



Concernant les tarifs 2011-12 qui vous seront soumis ce soir. Nous ne souhaitons pas les augmenter, pour conserver un écart significatif avec les locations promotionnelles qui peuvent être proposées dans la station de Valloire.

Pour la saison 2010/11 nous attendons la nouvelle convention avec les remontées mécaniques de Valloire. Nous ferons paraître sur le site de notre section les conditions dans lesquelles vous pourrez acheter vos forfaits. Nous espérons que les problèmes rencontrés la saison précédente, (distorsion entre l'information fournie par nos soins et les tarifs appliqués par la station de Valloire) ne se reproduiront pas.

Le système d'achat anticipé de « forfait-saison », qui vous permet de skier toute la saison pour le prix d'un forfait semaine, est toujours reconduit. Pour cette saison, ce forfait est au prix de 199€. Offre valable jusqu'au 15 novembre 10.

Nous vous rappelons que les réservations du chalet sont ouvertes depuis le 1 octobre sur le site internet de notre section. Concernant les réservations lors des permanences le mercredi soir, elles ont débutées depuis le 13 octobre 10.

### [Les appartements aux Tines](#)

Le planning d'occupation des tines a été bien rempli cette saison. Le manque de location hors vacances scolaires reste notre souci principal.

Le prêt des travaux de rénovation des appartements des TINES vient d'arriver à son terme au mois d'août 2010, ce qui nous soulage d'une charge financière d'environ 650€ par mois.

Certains contrats de souscriptions passés avec les adhérents pour le financement de la rénovation des Tines sont toujours en cours. Les titulaires de bons non utilisés peuvent continuer bien évidemment à en bénéficier contre des séjours aux Tines ou à Valloire.

L'assurance des appartements a minima, que le CER de PRG nous procurait, n'était plus suffisante. Nous avons décidé cette année de souscrire une nouvelle assurance.

### [Nos objectifs pour la saison 2010/2011](#)

Si vous nous reconduisez dans la responsabilité de gestion de notre section Ski et Montagne, nos objectifs pour la saison 2010/2011 seront :

Le planning d'occupation du chalet de Valloire nous fait apparaître une absence sensible de réservation pendant les périodes scolaires de février. Notre analyse nous laisse penser que ce phénomène est lié à un problème purement économique. Cette situation est enregistrée déjà depuis plusieurs années consécutives il faut donc y remédier rapidement.

Nous allons essayer de rendre plus attractifs nos tarifs pour cette période de vacances en permettant à une famille de venir avec ses enfants à moindre coût. Nous offrirons l'hébergement des enfants, à concurrence de deux enfants maximum par famille.

Concernant les investissements à Valloire :

Le bail que nous avons signé en 2010, est pour une durée de neuf ans. Nous estimons que dans le premier tiers de celui-ci, nous devons programmer nos investissements les plus importants. Les deux tiers restants, serviront à l'amortissement de ces travaux.

Nous allons donc vous proposer de réaliser, dès 2011, les travaux de la cuisine centrale.

## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



Ces travaux consisteront à la réfection des murs et du plafond, au remplacement du mobilier de cuisine et à la pose de carrelage au sol.

Nous souhaitons, lors de la réalisation de ce projet, supprimer l'utilisation de la cuisinière à bois. Cette source d'énergie représente une difficulté importante dans le maintien de la sécurité de notre chalet. Son utilisation est de moins en moins fréquente, nous vous proposons de ne pas reconduire ce système. La cuisinière actuelle sera remplacée par un équipement de même nature que celle de la nouvelle cuisine.

Pour les Tines :

Nous avons un problème récurrent de fuite dans une des douches d'un des appartements. Ce problème doit être réglé rapidement. Nous envisageons, dès le mois de novembre la pose d'une cabine de douche compact. Nous avons fait effectuer des devis (Coût environ 1K€)

Le service Gare et Connexion de la SNCF est le gestionnaire du bâtiment des TINES. Sa situation financière ne nous laisse aucune perspective pour la prise en charge de l'embellissement du hall d'entrée suite à l'effondrement du plafond.

Cette situation ne pouvant perdurer. Nous envisageons d'effectuer ces travaux à notre charge. Nous avons fait réaliser des devis (Coût environ 1,2K€) Nous souhaitons programmer ces travaux dans le premier semestre 2011.

Le problème de la réfection de la toiture de ce bâtiment, reste notre souci principal. Hélas nous n'avons aucun levier de pression pour que ces travaux puissent s'effectuer rapidement

### [Notre situation financière et la comptabilité de la Section](#)

Nos comptes sont au plus bas. Toutes nos provisions pour travaux ont été utilisées. Les dépenses imprévues pour régler les différents problèmes à Valloire ont asséchées nos comptes.

Pour démarrer, la saison à venir, le SCPO Général nous a octroyé une avance de trésorerie.

Pour financer nos futurs investissements nous souhaitons souscrire un prêt bancaire de 15k€ sur deux ans. Le CER de PRG s'est porté caution pour ce prêt. Nous avons entrepris les premiers contacts avec le crédit mutuel. Nous avons bonne espoir de contracter ce nouveau prêt.

Nous vous demandons donc de renouveler rapidement vos cotisations et d'anticiper vos réservations dans nos différentes structures.

### [L'Equipe Compétition](#)

Pour la saison 2009/10 l'équipe compétition sera composée de 6 compétiteurs dont deux filles:

COLLOGNAT Nathalie - EZMIRO Kendy – CHATELAIN Vincent – DESORMIERE Jérémy – ANDRE Stanislas.

La plupart des membres de cette équipe sont présents ce soir. Thierry FAURE vous les présentera lors de son rapport d'activité de l'équipe compétition.

### [Site Internet](#)

Le site de la section Ski et Montagne va débiter sa troisième saison et remporte un franc succès puisque à ce jour il a été visité par plus de mille cinq cents personnes.

Je voudrai remercier Jacques SAUVANET qui travaille ardemment à la mise à jour du site et de le faire vivre.

## SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



### Section SKI et MONTAGNE

Sur notre site vous pouvez y trouver les dernières nouvelles – des flashes infos – des albums photos (dernier travaux de Valloire etc.) accéder aux plannings des Tines et de Valloire et surtout faire vos réservations.

Ce site est mis à jour, pendant la période hivernale, tous les mercredi soir, mais n'est qu'a titre indicatif. Les réservations doivent être confirmées par le bureau de notre section.

Adresse du site : <http://scpo.ski.montagne.free.fr/>

#### En conclusion

Les résultats de la saison 2009-2010 confirment la bonne santé de la Section SKI & MONTAGNE du S.C.P.O.

Je tiens à remercier Gérard LOPEZ nouveau Président du S.C.P.O. général en remplacement de Guy COSTE, pour sa présence ce soir.

\* \* \*

Je vous remercie tous, au nom du Comité Directeur sortant, de l'attention que vous avez bien voulu nous accorder, et vous souhaitons à tous « Bon ski, bonne Neige » en espérant que cette nouvelle saison soit aussi bénéfique pour la Section que pour vous-même.

Pour le Bureau de la Section SKI & MONTAGNE,  
Alain LOPEZ