



Paris, le 22 octobre 2014

R A P P O R T M O R A L et d'ACTIVITÉ
69^{ème} ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
Le 22 Octobre 2014

L'effectif de notre section est de 281 adhérents. Le Quorum à atteindre pour que notre A.G. puisse se tenir est fixé à 10 % des effectifs, soit 28 adhérents, y compris les procurations reçues.

À ce jour, 23 procurations ont été recensées, notre Assemblée est composée de 20 personnes, ce qui correspond à un total de 42 personnes. Le quorum est donc atteint. Notre Assemblée est validée.

La saison 2013-2014 en quelques chiffres :

- ✚ Le bilan des nuitées de Valloire fait apparaître une légère baisse de 25 nuitées, soit **1 304** nuitées cette saison contre 1 329 la saison dernière.
- ✚ Quant à l'occupation des Tines, **18** semaines de location ont été établies sur la saison, ce qui représente une baisse (20 en 2013). Ce bilan n'est pas satisfaisant.
- ✚ Le nombre d'adhésions est pratiquement constant (-2) portant nos effectifs de 283 à **281 adhérents**.
- ✚ Le Challenge Jean Lavigne 2014 a connu encore un succès.
- ✚ La situation financière est confortable malgré les travaux effectués en 2014.

.../...

Cette saison aura essentiellement été marquée par la disparition tragique de Magalie MEJEAN, membre de notre équipe compétition. Le corps de Magalie a été retrouvé cinq semaines après sa disparition AU MOIS DE JANVIER 2014 à la Martinique. La piste criminelle est la plus probable, mais cela n'est toujours pas élucidé. Le SCPO et tous les clubs cheminots de l'Île-de-France ont contribué à aider la famille et le collectif de soutien lors des recherches de Magalie.

Cette année, nous avons entrepris, sous la directive de notre responsable travaux, Yvon TOURRET, la suite des travaux de modernisation de notre chalet à Valloire où l'amélioration du confort est une de nos priorités.

Pour les TINES, la toiture a été enfin remplacée, et le plafond de l'entrée refait par l'ESBE, ce que nous attendions depuis plusieurs années. Les appartements sont enfin hors d'eau nous allons pouvoir sereinement commencer à envisager leur rénovation. Comme ils ont plus de dix ans d'exploitation, un relookage sera le bienvenu.

L'avenir de notre Section dépend aussi de nos jeunes. Le dynamisme de notre équipe compétition doit nous rassurer. L'organisation du challenge Jean LAVIGNE continue en 2015 et va s'organiser sur 3 jours.

SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



L'avenir de notre Section dépend aussi de ses cadres, et nous avons toujours le même souci : les bénévoles ne se bousculent pas pour venir renforcer notre bureau.

Pour cette saison à venir, des événements importants devront attirer toute notre attention :

- L'attente de la réponse de la Préfecture concernant le legs de Roger BRACON.
- Un premier contact avec le nouveau Maire de Valloire suite à l'élection municipale 2014.

La saison 2013-2014 au Chalet de Valloire

Très grande satisfaction de voir le taux d'occupation se maintenir à un bon niveau. Nous sommes largement au-dessus de la moyenne d'occupation des dix dernières années qui se situe à 1 200 nuitées.

Du mois de décembre au mois d'août, seul le mois de mai n'a pu recevoir des adhérents, mais nous étions en plein travaux.

Nous avons entrepris des travaux sous la conduite d'Yvon TOURET (*Responsable Travaux*) :

- 1° Réfection totale des deux chambres au niveau des cuisines avec équipement d'une liseuse pour chaque lit
- 2° Remplacement des armoires de rangement dans ces deux chambres
- 3° Isolation et aménagement de l'ancien local à bois avec un nouvel établi
- 4° Pose d'un revêtement de sol dans le hall d'entrée et dans l'ancien local à bois
- 5° Aménagement d'une table amovible pour plier le linge

Nous avons également initié le remplacement de la porte d'entrée (Ces travaux vont être réalisés prochainement).

Au mois de mars 2014, ont eu lieu les élections municipales à Valloire. L'ancien maire, Christian GRANGE, n'a pas été réélu et n'est plus au Conseil municipal. Cette situation ne nous semble pas favorable, mais nous attendons cet hiver pour rencontrer le nouveau maire, Monsieur Jean-Pierre ROUGEAUX, que nous ne connaissons pas.

Le renouvellement du bail se fera en août 2018 et devra tenir compte des engagements de son prédécesseur concernant le ravalement de la façade de notre chalet.

Nous vous rappelons que les réservations du chalet sont ouvertes depuis début octobre sur le site internet de notre Section. Certaines périodes sont d'ores et déjà pré-réservées.

Un petit rappel concernant les permanences du mercredi. Celles-ci ne sont plus assurées, sauf si vous nous téléphonez au préalable. En effet, nous avons de moins en moins de bénévoles pour les assurer. L'ère des nouvelles technologies et d'internet fait que de moins en moins d'adhérents se déplacent. Nous resterons malgré tout à votre disposition, mais il faudra nous solliciter pour que nous fixions un rendez-vous.

Les appartements des Tines

Cette saison débute bien puisqu'enfin, nos appartements sont hors d'eau grâce à notre nouvelle toiture.

Un peu de peinture ne serait pas du luxe pour embellir le hall d'entrée et les appartements. Nous allons maintenant pouvoir envisager ce type de travaux.

Nous avons, à la suite des travaux, repositionné une antenne TV et vérifié le câblage des prises des appartements afin de permettre aux locataires qui le souhaitent de connecter une télévision qu'ils pourront éventuellement louer.

Une nécessité va aussi s'imposer à nous : le remplacement des radiateurs électriques. Ceux-ci sont basiques et arrivent en fin de vie.

La porte d'entrée est également une préoccupation, car son étanchéité nous pose des problèmes. Nous espérons pouvoir la faire remplacer par Gare & Connexion.

Nos démarches d'intensification de la publicité par la distribution de brochures dans les différentes cantines, antennes du C.E.R., services médicaux, associations de retraités, etc., n'ont pas amélioré le taux d'occupation

SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



des appartements. Cela doit nous inciter à trouver une solution pour mieux les faire connaître et améliorer certaines prestations susceptibles d'attirer de nouveaux locataires.

Concernant les Bons de souscription des TINES, sur les 58 bons de souscription ouverts lors des travaux des appartements, 19 bons ne sont toujours pas soldés. Les titulaires de ces bons sont : MM. Massé, Voisin, Rossignol, Goby, Souliez, Menant, Juteau, Berthoux, Gimenez, Chantebel, Charron, Salmon, Colasse, Bernard, Jasmin, Le Guillou, Lavigne.

La section Ski ne peut pas indéfiniment gérer le suivi de ces bons. Nous vous proposons de statuer sur le fait qu'à compter de l'A.G. 2016, tous les avoirs de ces bons seront transformés en dons de nos adhérents. Nous contacterons les titulaires de ces bons pour les informer de cette décision.

Nos objectifs et investissements pour la saison 2014-2015

Pour Valloire, nous envisageons de continuer la rénovation des chambres :

- Notre action va se concentrer sur les deux chambres du sous-sol. Chambres semi-enterrées, dont le taux d'humidité est important. Nous essaierons également de les équiper de liseuses individuelles.
- Nous devons revoir l'extraction d'air dans la salle d'eau. Il nous faut acquérir une VMC plus puissante et plus efficace.
- Il nous faut également déplacer la VMC des cuisines. Celle-ci est difficilement accessible et fait prendre des risques à certains de nos adhérents lors d'interventions de maintenance ou de dépannage.
- Poursuite du remplacement de certains ustensiles (bouilloire, plats et petit électroménager) dans les cuisines.
- Commencer à envisager une décoration dans le chalet. Cette initiative revient à certains de nos adhérents qui ne manquent pas de nous faire des propositions.

Pour les appartements des Tines :

- Remplacement des radiateurs et, afin de rendre ces appartements plus attractifs, nous devons arriver à concrétiser l'accès à Internet et à installer une borne WIFI sur le même principe qu'à Valloire. Les différents opérateurs Télécoms ne donnent que très difficilement accès à la 3G sur le secteur des TINES.

Concernant les tarifs 2015-2016 qui vous seront soumis ce soir, nous ne souhaitons toujours pas les augmenter afin de conserver un écart significatif avec les locations promotionnelles qui peuvent être proposées dans la station de Valloire.

Nous maintenons la suppression de la notion de « *Tarif Vacances scolaires* » et nous conservons l'« Adhésion multiple » pour les séjours dans les appartements des TINES.

À Valloire, le système d'achat anticipé de « forfait-saison » a été reconduit. Il vous permettra de skier toute la saison pour le prix d'un forfait semaine. Pour cette saison, ce forfait est de 260 € au lieu de 629 € (offre valable jusqu'au 16 novembre 2014 à minuit sur le site internet de Valloire).

Notre situation financière et la comptabilité de la Section

L'état de nos finances est très satisfaisant puisque nous terminons notre saison avec un bilan positif de 7 621,96 €.

Notre bonne santé financière est essentiellement due à nos subventions en provenance du C.E.R. de PRG (6 923.40 €) et du SCPO Général (2 500 €).

Une analyse plus fine nous permet de constater, hors subvention, que la gestion des TINES dégage, malgré un taux de réservation faible, un résultat positif de 2 415 €. Valloire génère en revanche, malgré une occupation satisfaisante, un déficit de 16 200 € dont environ 9 000 € sont liés à des investissements.

L'affaire du legs de Roger BRACON n'est toujours pas réglée, mais la ténacité et la patience de Patrice LOUEIL avec la Notaire finira par porter ses fruits. Notre dossier est toujours en attente d'un arbitrage à la Préfecture.

Comme chaque année, nos comptes ont été vérifiés, ce qui nous conforte sur le sérieux de la tenue de notre trésorerie. Monsieur DESJARDINS, vérificateur aux comptes, nous a transmis ses conclusions que nous vous lirons avant l'adoption de la comptabilité.

SPORTING CHEMINOT DE PRATIQUE OMNISPORT



Section SKI et MONTAGNE

L'Équipe Compétition

Pour la saison 2014-2015, l'équipe compétition sera composée de 12 compétiteurs dont 4 filles : COLLOGNAT Nathalie - BARDIN Fanny - EZMIRO Kendy – CHATELAIN Vincent - ANDRE Stanislas DESORMIERE Jérémy – LEGROS Thomas – LABARTHE Fanny – LEGER Sébastien – CRETIEN Alexandre LAFOSSE Julien – PATRINOS Sara et MAKROUM Amel.

D'ores et déjà, le challenge Jean LAVIGNE est programmé au KARELYS du 9 au 11 janvier 2015. Cette compétition qui remporte un franc succès va être organisée sur trois jours.

Vincent CHATELAIN vous présentera les compétiteurs et cela lors de son rapport d'activité concernant l'équipe compétition.

Site Internet

Le site de la Section Ski et Montagne va débiter sa septième saison et remporte toujours le même succès puisque le nombre de visiteurs ne cesse pas d'augmenter.

Jacques SAUVANET travaille toujours ardemment à le faire vivre et à sa mise à jour.

Sur notre site, vous pouvez trouver les dernières nouvelles, des flashes infos, les résultats de l'équipe compétition, des albums photos, les formulaires Assurance FFS, les plannings des Tines et de Valloire, et vous pourrez surtout faire vos réservations.

Vous pouvez nous faire part de vos suggestions pour améliorer notre site.

Ce site est mis à jour régulièrement pendant la période hivernale, mais ce n'est qu'à titre indicatif puisque les réservations doivent être confirmées par le bureau de notre section.

Adresse du site : <http://scpo.ski.montagne.free.fr/>

En conclusion

Le bilan de la saison 2013-2014, confirme le dynamisme de notre section SKI & MONTAGNE du S.C.P.O. puisque nous arrivons, avec nos bénévoles, à effectuer des travaux importants, mais aussi sa fragilité, surtout dans la gestion courante de notre section. Il faut rapidement renouveler les cadres de notre bureau avec de jeunes recrues. L'avenir de notre Section en dépend.

L'année 2016 sera l'année des 70 ans de notre section. Il nous faudra envisager l'organisation d'une manifestation afin de fêter cet événement. Nous pensons dès à présent convier tous les adhérents aux Karrelys au mois de janvier 2016. Nous vous en parlerons le moment venu.

* * *

Je vous remercie tous, au nom du Comité Directeur sortant, de l'attention que vous avez bien voulu nous accorder, et nous souhaitons à tous « bon ski et bonne neige » en espérant que cette nouvelle saison soit aussi bénéfique pour la Section que pour vous-même.

Pour le Bureau de la Section SKI & MONTAGNE,

Alain LOPEZ